


## 8. Informe de revisoría Fiscal

La Revisora Fiscal Luz Ayde Palacio, realiza lectura del dictamen, el cual se anexo a la citación y presento su informe, así:



efectivo y equivalentes al efectivo

 en fiducias (restringido)  
**\$ 94.843.622**

Este efectivo corresponde al efectivo de uso inmediato como respaldo del fondo de imprevistos obligatorio que se encuentra como una reserva en el patrimonio. De este valor, **36,817,001** corresponden a la reserva para la climatización de la piscina y el resto al fondo de imprevistos.

Relación efectivo, deudores y pasivos

EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DEUDORES TOTAL PASIVOS



| Categoría                   | Valor      |
|-----------------------------|------------|
| Efectivo y sus equivalentes | 23.847.069 |
| Deudores                    | 75.335.987 |
| Total pasivos               | 29.990.573 |

Sin considerar el efectivo restringido, se nota la necesidad de hacer efectivo el recaudo pendiente por concepto de cuotas de administración para hacer frente a las obligaciones del Conjunto, las cuales incluyen los costos y gastos por pagar y los acreedores varios. Estos pasivos serán analizados individualmente mas adelante.

Total cartera

**\$ 75.335.987**

Saldo final acumulado a diciembre 31. Este valor se compone del valor de la cartera menos las consignaciones por identificar y menos los saldos a favor.

Consignaciones por identificar

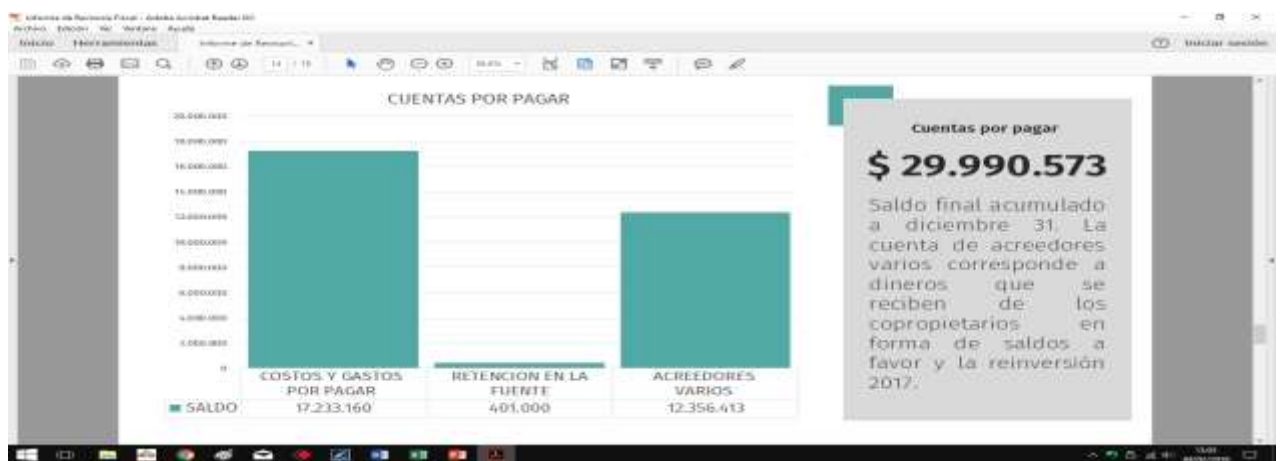
**\$ 14.992.045**

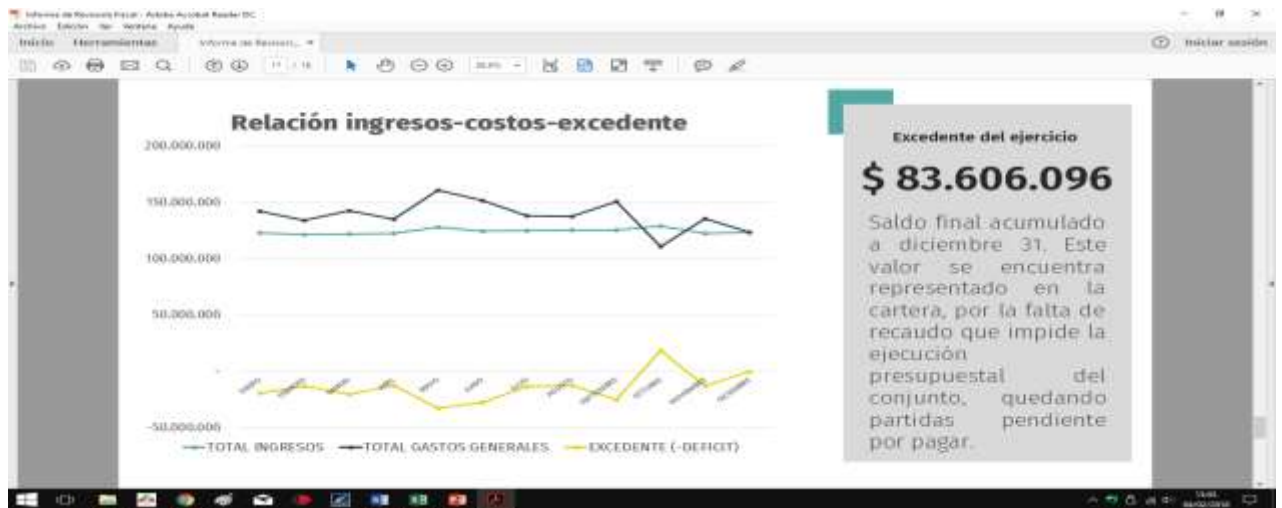
Estas se muestran en el balance como un menor valor de la cartera. Corresponde a los valores no atribuidos a un copropietario en específico.

Saldos a favor

**\$ 4.532.453**

Son mayores valores pagados sobre las cuotas de administración y/o cuotas extras que deben ser gestionados como se menciona mas adelante.





## **APROBACIÓN ESTADOS FINANCIEROS.**

Realizada la presentación de los estados financieros e informado el dictamen de revisoría fiscal y teniendo en cuenta que no se presentaron dudas a lo presentado, se ponen a consideración los estados financieros del año 2017.

Los presentes los aprueban por unanimidad. Los presentes agradecen y felicitan por la presentación y claridad de los informes.